REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje
Ispostava Obrovac

KLASA: 360-01/17-01/76
URBROJ: 2198/1-11-4/1-17-02
Obrovac, 27. lipnja 2017. godine

Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Obrovac, temeljem članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" 47/09) na zahtjev Djordja Srba, izdaje:

POTVRDU

Potvrđuje se da je preslik Rješenja o uvjetima uređenja prostora Broj: UP-I-04/2-1037/1983. od 10. kolovoza 1983. godine istovjetan izvorniku, a koji se nalazi u pismohrani ove Ispostave pod gornjim brojem.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 1. i 5. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" 8/17) u iznosu od 100,00 kuna uplaćena je u korist proračuna Zadarske županije.

Voditelj Ispostave

Čedomir Simić, dipl. iur.

DOSTAVITI:
1. Djordje Srbu, Glavaševa 14, 11420 Smederevska Palanka, Srbija;
2. pismohrana, ovdje;

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA OBROVAC
Sekretarijat za upravno-pravne poslove
ODJEL ZA PRIVREDU
Odsjek za stambeno komunalne poslove, izgradnju i prostorno uredjenje
Broj: UP-I-04/2- 1037 /1983.
Obrovac, 10. 08. 1983. godine

A

PROJEKTA UPRAVNA ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE ISPOSTAVA OBROVAC
Ovo rješenje - zaključak postalo je pravomoćno dana 4 rujna 1983 godine
Obrovac 27. 08. 2015. godine
potpis

Odsjek za stambeno komunalne poslove, izgradnju i prostorno uredjenje općine Obrovac, na temelju člana 28. stav 1. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine", broj 52/81) rješavajući po zahtjevu GRMUŠA MIODRAGA I VLADISLAVE iz ŽARKOVA za izdavanje posebnog rješenja o izgradnji stambene zgrade za povremeni boravak u Ribnici-Vozarici, donosi

R J E Š E N J E
o uvjetima uredjenja prostora

1. Odobrava se GRMUŠA MIODRAGU I VLADISLAVI iz ŽARKOVA izgradnja kuće za odmor na gradjevinskoj parceli broj: , na čest. zem 3100/3, 3100/4 i 3112/5 i 3112/6 k.o.Kruševo u RIBNICI-VOZARICI.

2. Uvjeti uredjenja prostora su slijedeći:

a) urbanističko-tehnički uvjeti na temelju člana 50. Zakona o prostornom planiranju i uredjenju prostora (NN SRH-a broj 54/80).

1. Gradjevinska parcela površine 503 m2,
2. Gradjevinska linija je prednja fasada zgrade,
3. Objekat je horizontalnog gabarita max. 14,00 x 7,00 m tipa VP (visokoprizemnica). Udaljenost od susjednih granica min. 2,00 m, a max. izgradjenost gradjevinske parcele 30%. Objekat može imati najviše dvije etaže.
4.
5. Opskrba objekta električnom energijom izvesti će se priključkom na niskonaponsku mrežu.
6. Opskrba objekta pitkom vodom izvesti će se izgradnjom cisterne prema uputstvu i propisima sanitarne inspekcije prema rješenju broj: UP-I 04/4-1020 /1983. od 4. 08. 1983. godine.
7. Rješenje odvoda otpadnih voda izvesti će se izgradnjom nepropusne septičke jame sa preljevom, a prema uputstvu i propisima sanitarne inspekcije, rješenjem broj: UP-I-04/4-1020 /1983. od 4. 08. 1983. godine.

8. Prilikom izgradnje navedenog objekta predvidjeti mjere zaštite od požara prema uputstvu i propisima Sekretarijata za unutrašnje poslove, rješenjem broj: _____/198___. od _____ 198___. godine.

9. Pristup parceli i objektu izvesti direktno sa javno-prometne površine, a prema priloženom situacionom planu.

10. Krov je dvostrešan nagiba 23°, pokrova od kupe kanalice ili mediteran crijepa.

11. Pomoćni objekti i garaža moraju biti u gabaritu objekta.

12. Izgradnja objekta je standardna (JUS).

13. Okoliš ozeleniti zimzelenim rastinjem, a ogradne zidove graditi od kamena do 1,00 m visine i 0,50 m prozračna.

14. Preko nadležne geodetske službe iskolčiti teren i objekat prema priloženoj skici i ovom organu prijaviti početak gradnje.

15. Objekat se mora u roku od 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti ovog rješenja gradjevinski završiti, odnosno izvršiti znatnije radove predmetne zgrade a sve na osnovu člana 22. Odluke o gradjevinskom zemljištu ("Službeni vijesnik općina" broj 17/82).

16. Prije početka izvodjenja radova poduzeti sve potrebne mjere radi sigurnosti saobraćaja, prolaznika, susjednih objekata i okoline.

3. Ovo rješenje o uvjetima uredjenja prostora prestaje važiti ako se radovima ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor GRMUŠA MIODRAG I VLADISLAVA iz ŽARKOVA ul. Nisifora Niepse br. 8, podnio je dana 6. 08. 1983. godine, zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima uredjenja prostora za izgradnju kuće za odmor.

Uz molbu je priloženo:

- kopiju katastarskog plana izdanu od Općinske uprave za katastar i geodetske poslove općine Obrovac, od 4. 08. 1983. godine;
- zemljišnoknjižni izvadak - pravomoćno rješenje broj 06-60/1-1982. od 24. 05. 1982. godine, kao dokaz o pravu vlasništva, odnosno gradjevinskog zemljišta.

Pregledom molbe i priloga utvrdjeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava uvjete iz člana 28. stav 2. Zakona o izgradnji objekata pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Sekretarijatu za upravno-pravne poslove Zajednice općina Split u roku od 15 dana od dana uručenja a dostavlja se ovom Odsjeku pismeno ili se izjavljuje na zapisnik.

Žalba se taksira po Tbr. 2. Zakona o administrativnim taksama sa 55,oo dinara.

Taksa po Tbr. 1. i 3. OOAT-a u iznosu od **110,-** dinara poništena je na podnesku, a po Tbr. 3o. tačka 1. i 33. tač. 2. OOAT-a u iznosu od 1.3oo,oo dinara uplaćena je na žiro račun broj 35330-840-055-3198 "Općinske admnistrativne takse općine Obrovac".

DOSTAVITI:

1. **GRMUŠA MIODRAG I VLADISLAVA ŽARKOVO - Nisifora Niepse 8,**
2. Građevinskoj inspekciji - ovdje
3. Imovinsko-pravnoj službi - ovdje
4. Evidencija Odsjeka - ovdje
5. Arhiva 38,11 - ovdje

RUKOVODILAC ODSJEKA:

Ljubičić Momčilo

KAT. OPĆINA Kruševo

BROJ PLANA 16

UPRAVA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
OBROVAC

BR. 05-1/312-1983

~~Prij. list br.~~

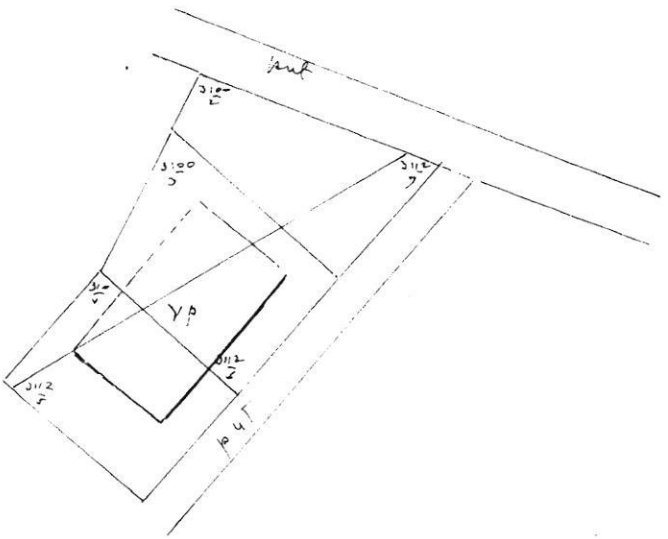
Kopija katastarskog plana

~~POLOŽAJNI NACRT~~

MJERILO 1: 500

Naselje: Ribnica - Radići

S



1.5.

Kuća u gromicama
urbanizacija

Katast. taksa Din 145.00

T. br. 1, 25 i 48 000 Din

T. br. ..... » .....

prilijepljena na podnesku.

Knjiga kat. taksa br. ....

Parcela	m²	Primjedba
3100/3	146	Šeb-Grmuša Vladislava i Zarkova
3100/1	77	Grmuša Miodrag
3112/5	167	
3112/6	113	
	= 503 m²	

U Obrovcu, dne 4.08. 1983

Izradio:

Šef uprave za katastar: